

v-ost-skills	
Bezeichnung	Fachmodul 7 (FM7): Grundbuch
Zielgruppe	Der Kurs richtet sich an Lernende, die nach BiVo2023 ausgebildet werden.
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • Die Lernenden... • ... zählen die Bedeutung, Zweck, Organisation und Bestandteile des Grundbuches auf. • ... wenden die Rechtsgrundlagen des Sachen- und Grundbuchrechts an. • ... kennen den Inhalt und Umfang des (Grund-)eigentums und benennen verschiedene Eigentumsarten sowie die verschiedenen Abteilungen eines Grundbuchauszuges. • ... benennen den Ablauf Anmeldung beim Grundbuchamt bis zur Grundbucheintragung. • ... ordnen Begrifflichkeiten im Zusammenhang mit dem Schätzungswesen ein.
Inhalt	<ul style="list-style-type: none"> • Rechtsgrundlagen Grundbuch • Organisation Grundbuch und Kompetenzen des Grundbuchverwalters als Notar und Grundbuchführer im Kanton St. Gallen • Verschiedene Bestandteile des Grundbuchs und Vertragsformen • Zweck und Ablauf der öffentlichen Beurkundung • Inhalt und Umfang Grundeigentum und -arten • Unterschied Besitz und Eigentum • Abteilungen Hauptbuch • Beschränkte dingliche Rechte • Gesetzliche Einschränkungen im Grundbuch • Voraussetzungen für die Eintragung im Grundbuch • Öffentlichkeit des Grundbuchs • Schätzungswesen
Leitung	Kantone SG/AR/AI/GL: Silvio Kuster, Grundbuchverwalter Mels Pascal Zehnder, Grundbuchverwalter Gossau
Dauer	1 Tag
Zeiten	08.30 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.30 Uhr
Orte	Kantone SG/AR/AI/GL: St. Gallen, Flawil, Sargans
Mitbringen	<ul style="list-style-type: none"> • Notebook • Schreibunterlagen

Anmeldung	<p>via Anmeldetool auf unserer Website</p> <ul style="list-style-type: none">• Kostenlose Abmeldungen nehmen wir bis 14 Tage vor Kursstart entgegen. Für später eingehende Abmeldungen verrechnen wir die volle Kursgebühr.• Anmeldungen werden nach dem Eingangsdatum berücksichtigt.
Investition	<p>CHF 180.— Die Kosten werden dem Lehrbetrieb direkt in Rechnung gestellt. (Teilnehmer/innen Gemeinden SG: Abrechnung über Netz SG für maximal 6 Tage v-ost-skills)</p>