

ÜBERSICHT :

2.0 Zusammenstellung des Lehrinhaltes

3.0 Raumplanung

- 3.1 Anspruchsgruppen
- 3.2 Region
- 3.3 Raumplanung der Schweiz : Ausgangslage/Grundsätze etc.
- 3.4 Kurzeinführung in die Raumplanung der Schweiz

4.0 Die Baubewilligung

- 4.1 Zonenarten
- 4.2 Die verschiedenen Erlasse und Aenderungsverfahren (Auflage, Anzeige, Einsprachen)

5.0 Umweltschutzrecht

- 5.1 Aufzählung der Gesetze
- 5.2 Wichtige Grundprinzipien
- 5.3 Beschrieb der verschiedenen „lästigen Einwirkungen“
- 5.4 Schema Immissionen / Emmissionen

6.0 Das materielle Baurecht

- 6.1 Situationsplan / Grundbuchplan
- 6.2 Bauvorschriften allgemein
- 6.3 Grenzabstände / Gebäudeabstände
- 6.4 Anbauten / Nebenbauten
- 6.5 Waldabstand
- 6.6 Gewässerabstände
- 6.7 Ausnutzungsziffer
- 6.8 Gebäudehöhe / Firsthöhe
- 6.9 Skizzen mit Erklärungen von Baubegriffen
- 6.10 Vorplätze / Einfahrten
- 6.11 Strassen – und Wegabstände
- 6.12 Strassenrecht
- 6.13 Enteignung
- 6.14 Bestandesgarantie
- 6.15 Ausnahmbewilligung
- 6.16 Rücksicht auf behinderte Menschen

7.0 Unterlagen / Beispiele

- 7.1 kant. Baugesetz BauG
- 7.2 Baureglement der Gemeinde BauR
- 7.3 Zonenplan der Gemeinde
- 7.4 Richtplan der Gemeinde
- 7.5 Sondernutzungsplan